

Lotissement
" LA GANDELINE "

PLAN DE COMMERCIALISATION *

Lot n°5
Section C - n° 295p
Superficie : 467 m²
(Sous réserve du bornage des lots)
Emprise au sol autorisée : 230 m²
Superficie imperméabilisable : 250 m²
Surface minimale des espaces plantés privés : 177 m²
Surface de plancher : 230 m²

* IMPORTANT :

Document provisoire dressé avant la réalisation des travaux VRD et le bornage des lots.
- Les dimensions et superficies ne sont données qu'à titre indicatif.
- Les dimensions des éléments de réseau, à l'échelle du plan, ne sont que représentatives et ne sont pas contradictoire.

LEGENDE :



Zone constructible limitée à un étage sur rez-de-chaussée.



Zone constructible limitée à un simple rez-de-chaussée.



Zone où seuls sont admis des éléments d'agréments (pergola, piscine, terrasse, cabanon de jardin, pool house, stationnement).



Zone non constructible (hors piscine)

Clôtures sur voies et espaces communs du lotissement :



Position autorisée des murs de clôture d'une hauteur de 1,80 m (hors emplacement portail)



Position autorisée des clôtures constituées d'une grille en panneaux rigides d'une hauteur de 1.80 m.



Portail et clôture en retrait imposé

Pour les hauteurs des constructions : Voir PA.10 (Règlement écrit)

RESEAUX :



Branchement Telecom



Branchement E.U.



Branchement PLUVIAL



Branchement A.E.P.



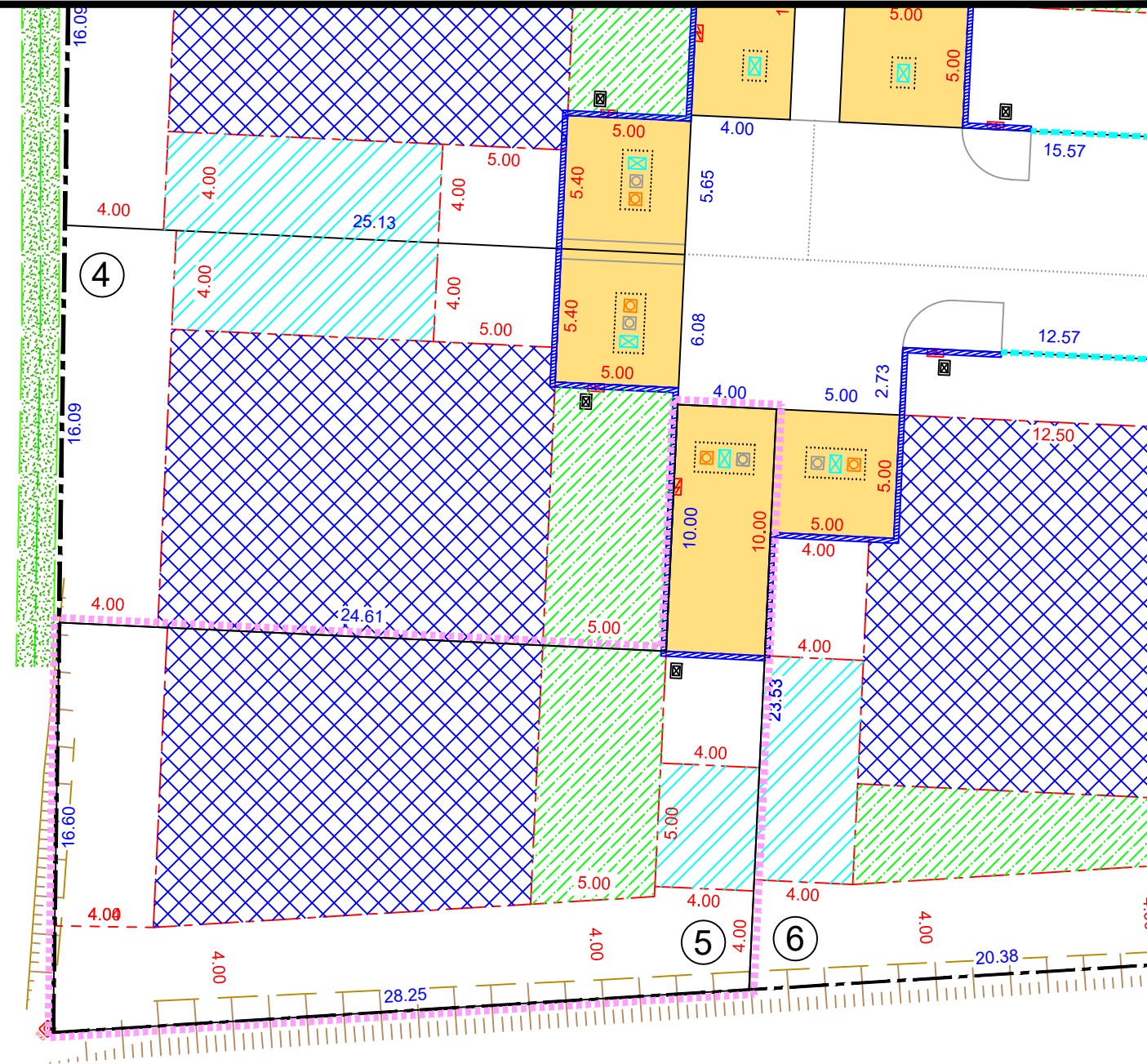
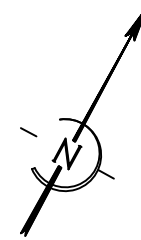
Coffret ENEDIS



21.70 Côte périmétrique



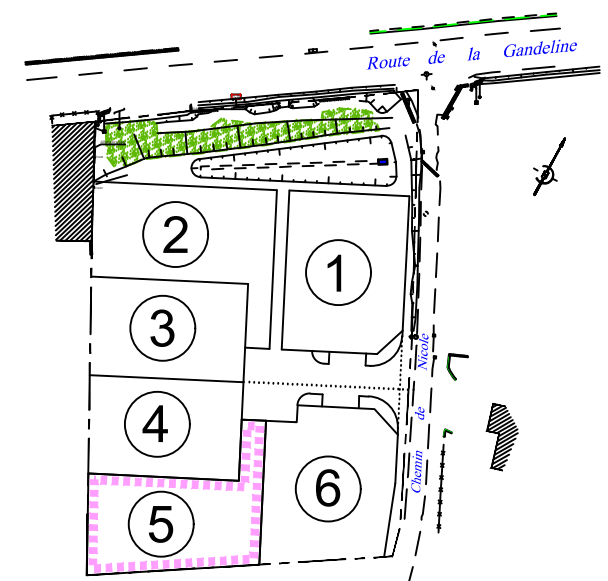
4.00 Côte zone constructible



Plan de situation
(Sans échelle)



Plan d'ensemble
(Sans échelle)



Numéro de dossier

25132

Plan établi le

05.12.2025

Complété le

Echelle : 1/250°



SELARL CABINET ARGENCE
S. ARGENCE - F. VERZIER
1059, Avenue Frédéric Mistral
84200 CARPENTRAS
Téléphone : 04-90-63-13-88
Mail : contact-argence@groupe314.fr
Site : www.cabinet-argence.com

TDSP

47, rue Saint Martin
84100 Orange

Tél. : 04 90 34 18 92

Fax : 04 90 11 72 67

Mail : vaucluse@terresdusoleil.com

www.terresdusoleil.com